

2.2 Decorrido o prazo estabelecido no item B do Quadro Resumo sem manifestação expressa e ou por escrito do(a) LOCATÁRIO(A) no sentido de rescindir a locação, o CONTRATO será renovado automática e sucessivamente, mediante a emissão de boleto pela LOCADORA, enviado para o e-mail do(a) LOCATÁRIO(A) indicado no item I.1 do Quadro Resumo, referente ao novo período locatício, ou o(a) LOCATÁRIO(A) deverá diligenciar ao IMÓVEL, a fim de proceder ao pagamento por quaisquer outras modalidades aceitas pela LOCADORA. Na hipótese de não recebimento de manifestação do LOCATÁRIO(A) no sentido de rescindir a locação será interpretado pela LOCADORA como intenção do LOCATÁRIO(A) de utilização do BOX por mais um período, sendo autorizada a cobrança por novo(s) período(s).

2.2.1 Não havendo comunicação prévia pelo(a) LOCATÁRIO(A) a respeito da expressa intenção em rescindir o CONTRATO, os boletos então emitidos pela LOCADORA serão considerados plenamente exigíveis, ou, tratando-se de outra modalidade de pagamento, a quantia devida em razão da renovação torna-se exigível desde logo, sendo reputado como o descumprimento contratual a partir do 01º (primeiro) dia, contado do vencimento da obrigação, hipótese em que o valor do aluguel deverá ser pago acrescido de todos os encargos previstos no presente CONTRATO.

2.2.2 Caso o(a) LOCATÁRIO(A) não queira renovar a locação por novo período mensal, deverá manifestar-se contrário à renovação **com antecedência mínima de 05(cinco) dias** do termo final do período locatício em vigência **por meio do link de cancelamento enviado para o e-mail cadastrado**, sob pena de reputá-lo inadimplido, nos termos da cláusula 2.2.1, retro, bem como deverá restituir o BOX até a data de vencimento do contrato, nas exatas condições em que o recebeu, ou seja, livre e desimpedido de coisas e pessoas, em perfeito estado de conservação.

2.2.3 O (A) LOCATÁRIO(A) não poderá opor a ausência de recebimento do boleto ou ausência de prévia comunicação da LOCADORA sobre o valor devido, como causa para se eximir dos encargos decorrentes do atraso no seu pagamento, cabendo ao(à) LOCATÁRIO(A) solicitar à LOCADORA a emissão de novo boleto ou a comunicação sobre a quantia devida para o período renovado, caso não tenha acusado o recebimento com tempo hábil para pagamento.

2.3 No caso de renovação, considerar-se-á como termo inicial e termo final os mesmos dias equivalentes aos meses subsequentes, sempre pelo prazo total de 1 (um) mês, bem como o valor devido a título de **ALUGUEL** poderá sofrer revisão (a maior ou menor), haja vista se tratar de novo período locatício.

2.3.1 Poderá, no entanto, o(a) LOCATÁRIO(A) solicitar, com antecedência mínima de 05(cinco) dias à efetiva renovação de novo período locatício alterações nas condições contratadas no que tange modalidade de pagamento e/ou alteração de planos (Mensal, trimestral, semestral ou anual).

2.4 Em caso de renovação do presente CONTRATO, o(a) LOCATÁRIO(A) deverá comprovar a renovação do seguro referido na cláusula 7.1 deste CONTRATO, sob pena de, em caso de não comprovação da renovação do seguro, ser considerada rescindida a locação, nos termos da cláusula 8.1, alínea “d”.

3 DO ALUGUEL

3.1 Em contrapartida à locação do BOX e durante o PRAZO DA LOCAÇÃO, o(a) LOCATÁRIO(A) pagará mensal e antecipadamente à LOCADORA, a título de aluguel mensal, o valor do ALUGUEL constante do item C do Quadro Resumo.

3.1.1 Para preservação do equilíbrio econômico financeiro do **CONTRATO** e considerando a natureza e a condição especial da presente locação, poderá a **LOCADORA** proceder à revisão (alteração) do valor do **ALUGUEL** (para majorá-lo ou minorá-lo), a cada período de renovação, uma vez se tratar de novo período autônomo de vigência do presente **CONTRATO**.

3.1.2 O(A) **LOCATÁRIO(A)** terá ciência a respeito da alteração do valor do **ALUGUEL**, nos termos previstos na cláusula 3.1.1, acima, por ocasião da emissão do boleto pela **LOCADORA**, ou mediante prévia comunicação atinente à quantia devida, com vencimento antecipado ao novo período de locação renovado, cabendo ao(à) **LOCATÁRIO(A)**, caso assim não anua, rescindir o **CONTRATO**, mediante a restituição do **BOX** até a data de vencimento do contrato, sob pena da aplicação dos encargos previstos no presente **CONTRATO**, em razão do seu inadimplemento.

3.2 O **ALUGUEL** será pago sempre de modo antecipado ao mês de locação vincendo, inclusive na hipótese de renovação automática, sendo o valor correspondente ao primeiro **ALUGUEL** mensal devido na data de assinatura do presente **CONTRATO**, e os demais conforme data estipulada no Item “D” do Quadro resumo.

3.3 Sobre qualquer valor em aberto, devido e não pago na data de vencimento, incidirão, desde o 1º dia após o vencimento e até a purgação da mora: **(i)** correção monetária, com base na variação positiva e acumulada do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços do Mercado divulgado pela Fundação Getúlio Vargas); **(ii)** juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ambos calculados *pro rata die*, desde a data do inadimplemento até a data do seu efetivo pagamento; e **(iii)** multa moratória de 10% (dez por cento) sobre o valor total devido.

3.3.1 O(A) **LOCATÁRIO(A)** estará constituído(a) em mora de pleno direito ante o não pagamento do preço ajustado e de eventuais encargos na data aprazada, independentemente de notificação ou qualquer outro ato por parte da **LOCADORA**, observados os termos da cláusula 8, abaixo. O (A) LOCATÁRIO(A) desde já declara ter ciência de que a cobrança de eventuais valores em aberto poderá ser realizada por empresa terceirizada, não tendo nada a opor em relação a essa terceirização.

3.3.2 Na hipótese de inadimplemento do **ALUGUEL**, a senha será cancelada e o acesso ao **BOX**, será bloqueado pela **LOCADORA**, após 24 (vinte e quatro) horas do decurso do prazo de pagamento, até que seja devidamente quitada a quantia devida, acrescida dos encargos previstos na cláusula 3.3, acima. Sem prejuízo, caso o inadimplemento persista após 05 (cinco) dias do vencimento da obrigação, a **LOCADORA** igualmente bloqueará o acesso ao **IMÓVEL** onde está localizado o **BOX**.

3.4 Após isso, caso o(a) **LOCATÁRIO(A)** pretenda dar continuidade à locação, deverá requerer a regularização das pendências financeiras, para purgação da mora com os devidos encargos, para que, mediante expressa concordância da **LOCADORA**, seja providenciado o registro de nova senha de acesso e continuidade da locação, mediante o pagamento imediato dos valores em atraso.

3.5 No caso do(a) **LOCATÁRIO(A)** permanecer inadimplente por mais de 30 (trinta) dias, a **LOCADORA** irá notificá-lo(a) para que purgue a mora em até 07 (sete) dias corridos.

3.5.1 Caso os termos da Cláusula 3.5, acima, não sejam atendidos, o(a) LOCATÁRIO(A) será notificado(a) novamente, para que purgue a mora e retire os BENS do BOX mediante a sua completa desocupação voluntária em até 15 (quinze) dias corridos, contados do recebimento da comunicação neste sentido, sob pena da abertura forçada do BOX pela

LOCADORA e posterior configuração de abandono dos BENS, conforme disposto nas cláusulas 8.5 e seguintes.

3.6 Independentemente da causa de rescisão do **CONTRATO**, o(a) **LOCATÁRIO(A)** têm ciência e está de acordo que não terá direito ao reembolso de qualquer valor.

4 DO ACESSO AO BOX – ENTRADA E SAÍDA DOS BENS

4.1 O(A) **LOCATÁRIO(A)** exercerá a auto-gestão na armazenagem de seus **BENS** no **BOX**, de forma que somente ele(a), ou o portador de sua senha de acesso, poderá colocá-los, guardá-los, conservá-los e retirá-los do **BOX**, no horário de acesso previsto no Regulamento Interno, anexo ao presente **CONTRATO**. O(A) **LOCATÁRIO(A)** responsabiliza-se pela transmissão da senha de acesso a seus prepostos, representantes legais ou terceiros, de modo que a **LOCADORA** reputará como pessoa idônea à manipulação do **BOX** aquele que portar a aludida senha de acesso.

4.1.1 O(A) **LOCATÁRIO(A)** será o(a) único(a) e exclusivo(a) responsável pela carga e descarga dos **BENS**, durante o acesso ao **IMÓVEL** e ao **BOX**, cabendo-lhe vigiá-los e zelar pela sua integridade, e arcará integralmente com eventuais danos aos **BENS**, a terceiros, ou ao **IMÓVEL**, provenientes de furto, roubo, extravio, deterioração ou qualquer outra forma de perda parcial ou total dos objetos, ainda que ocorridos no interior do **BOX** ou do **IMÓVEL** ou no acesso ao estacionamento da **LOCADORA**, a qual resta isenta de qualquer responsabilidade neste sentido.

4.2 A senha de acesso será criada e registrada pelo(a) próprio(a) **LOCATÁRIO(A)**, a seu exclusivo critério de escolha, por ocasião do início da locação, e assim perdurará até a restituição do **BOX**, sendo que o seu funcionamento está condicionado ao pagamento pontual do **ALUGUEL**.

4.3 Terminado o **CONTRATO**, qualquer que tenha sido o motivo e independentemente de quem a isto tenha dado causa, seja pela expiração do prazo ou por qualquer outro motivo, a senha de acesso do(a) **LOCATÁRIO(A)** será imediatamente cancelada pela **LOCADORA**.

4.4 O(A) **LOCATÁRIO(A)** se responsabiliza pela segurança dos portadores da senha de acesso e de seus acompanhantes por ocasião do manuseio dos **BENS** constantes do **BOX**.

4.5 Em caso de extravio ou total esquecimento da senha de acesso, o(a) **LOCATÁRIO(A)** obriga-se a comunicar imediatamente tal fato à **LOCADORA**, por escrito, para que esta proceda ao bloqueio da antiga senha cadastrada, e autorize o cadastramento de nova senha, mediante comparecimento pessoal do(a) **LOCATÁRIO(A)** para tanto.

4.5.1 Até que haja a efetiva comunicação à **LOCADORA** a respeito do extravio ou esquecimento da senha de acesso, nos termos da cláusula 4.5, acima, a **LOCADORA** não será responsabilizada por eventual furto, dano ou prejuízo. As condições e horários de validade desta comunicação para a **LOCADORA**, bem como as formalidades para troca ou registro de senha de acesso estão detalhados no Regulamento Interno, que integra o presente **CONTRATO**.

4.6 O(A) **LOCATÁRIO(A)** é o(a) único(a) responsável por providenciar e arcar com os custos para aquisição e instalação do cadeado a ser utilizado para fechamento da porta do **BOX**, de forma que somente ele(a) e aqueles a quem ele(a) fornecer a chave do cadeado poderão abrir e fechar a porta do **BOX**, aplicando-se o quanto disposto na parte final da cláusula 4.1, acima.

4.6.1 Durante a vigência do **CONTRATO**, é livre o acesso ao **BOX** a qualquer portador da senha de acesso e da chave do cadeado, nos horários de funcionamento determinados pela **LOCADORA**, descritos no Regulamento Interno anexado ao presente **CONTRATO**, haja vista que reputam-se como automaticamente autorizados pelo(a) **LOCATÁRIO(A)** a circular no **IMÓVEL**, bem como a, se estiverem na posse da chave do cadeado, guardar bens no **BOX** e/ou retirar os que nele estiverem armazenados.

4.6.2 A **LOCADORA** não controlará a entrada e saída de pessoas e bens do **BOX** ou do **IMÓVEL**, cabendo tal responsabilidade única e exclusivamente ao(à) **LOCATÁRIO(A)**, que controlará a entrada e saída de pessoas e bens através da divulgação da senha de acesso, aplicando-se, no caso, a parte final da cláusula 4.1, acima.

4.6.3 Em nenhuma hipótese o(a) **LOCATÁRIO(A)** deverá permitir o acesso ao **BOX** por pessoa que não possua a senha de acesso, responsabilizando-se integralmente caso venha a desrespeitar este preceito. Em qualquer caso, o(a) **LOCATÁRIO(A)** será integralmente responsável pelos atos praticados por si por ou por pessoa cujo acesso venha por ela a ser indevidamente permitido dentro do **IMÓVEL** e/ou do **BOX**.

5 DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO(A) LOCATÁRIO(A)

5.1 O(A) **LOCATÁRIO(A)** deverá utilizar o **BOX** com a finalidade única e exclusiva de guardar **BENS** móveis ou mercadorias de sua titularidade.

5.2 É vedado ao (à) **LOCATÁRIO(A)**:

- (a) usar o **BOX** para fins diversos dos ora contratados;
- (b) utilizar o **BOX** para fins residenciais, uma vez que o **BOX** deve ser utilizado exclusivamente para fins não residenciais, com finalidade de guarda de **BENS** próprios, móveis e/ou de **MERCADORIAS** de propriedade do(a) **LOCATÁRIO(A)**;
- (c) usar o **BOX** para a guarda de (c1) animais de qualquer espécie, vivos ou mortos, peles provenientes de caça, carcaças de animais de qualquer natureza, porte ou espécie; (c2) **BENS** próprios e/ou **MERCADORIAS** provenientes de prática de condutas ilegais; (c3) produtos, equipamentos e/ou materiais perecíveis, inflamáveis, químicos, tóxicos, corrosivos, radioativos, perigosos, contaminantes e/ou que de alguma forma sejam nocivos à saúde humana e ao meio ambiente ou ponham em risco a integridade do **IMÓVEL**, do **BOX** e/ou de terceiros, sejam ou não eles de uso controlado por autoridade legal competente, ou cuja guarda possa infringir normas de zoneamento aplicáveis ou produzir resíduos hábeis à contaminação ambiental; (c4) medicamentos; (c5) alimentos em geral, perecíveis ou congelados; (c6) objetos de valores, tais como, mas não limitado a joias, dinheiro em espécie, títulos de valores, cheques, pedras preciosas, obras de arte, dentre outros; (c7) entorpecentes ou drogas de qualquer espécie; (c8) armas de fogo e/ou munições; (c9) produtos em geral, ainda que não alimentícios, que demandem refrigeração; (c10) lixo de qualquer procedência e/ou natureza; (c11) **BENS** móveis contaminados por quaisquer dos materiais previstos no item “c.3” acima, ou que estejam infestados ou tomados por pragas de qualquer natureza, capazes de contaminar ou infestar o **BOX**, o **IMÓVEL**, as pessoas que nele transitam e/ou os **BENS** de outros locatário(a)(s) do **IMÓVEL**; e (c12) qualquer outro tipo de bem, produto, equipamento, veículo e/ou mercadoria que, ainda que aqui não expressamente especificados, não devam ou possam, por qualquer motivo, legal ou usualmente, ser guardados no **BOX**, especialmente quaisquer **BENS** que venham a, de qualquer forma, expor a **LOCADORA** ou terceiros a uma situação de risco ou perigo;

- (d) utilizar o **BOX** para operações comerciais (venda de mercadorias) habitação humana ou estadia diurna ou noturna
- (e) utilizar dentro do **BOX** ou na área comum do **IMÓVEL** tomadas elétricas, ou qualquer outro dispositivo que introduza risco de incêndio no **IMÓVEL**, sob pena de ser obrigado(a) a desfazer e responder pelos prejuízos eventualmente causados ao **BOX**, ao **IMÓVEL**, à **LOCADORA** ou a terceiros;
- (f) fazer perfurações, fixar prateleiras, colar e/ou apoiar objetos pesados nas paredes do **BOX**, ou, ainda, realizar qualquer benfeitoria no **BOX**, sob pena de ser obrigado(a) a desfazer e responder pelos prejuízos eventualmente causados ao **BOX**, ao **IMÓVEL**, à **LOCADORA** ou a terceiros;
- (g) armazenar botijões cheios ou vazios, bem como materiais de construção, como areia, cimento, cal e afins não embalados em recipientes ou apropriadamente ensacados, cujo armazenamento venha a infringir normas ou regulamentos
- (h) permanecer no **BOX** e/ou no **IMÓVEL** por período que exceda aquele necessário para acondicionamento ou retirada dos **BENS** e/ou das **MERCADORIAS** do **BOX**;
- (i) sublocar no todo ou em parte o **BOX**, nem mesmo cedê-lo, emprestá-lo e/ou transferi-lo a terceiros, total ou parcialmente, tampouco as suas obrigações e/ou direitos decorrentes deste **CONTRATO** ou a ele relacionados.
- (j) dar ensejo a situações que possam vir a causar transtorno, inconveniência e risco à **LOCADORA** ou quaisquer de seus outros clientes (locatários de outros boxes), utilizando o **BOX** locado sempre com respeito aos demais locatários de boxes, prestigiando a boa convivência; e
- (k) fazer uso de equipamentos ou materiais elétricos, aerossóis (spray) e/ou gás dentro do **BOX** ou dentro do **IMÓVEL**.

5.3 São obrigações do(a) **LOCATÁRIO(A)**, além daquelas já especificadas neste **CONTRATO**:

- (a) zelar pela limpeza, conservação e organização do **BOX**, mantendo-o no mesmo estado em que o recebeu, para assim restituir à **LOCADORA** ao término da vigência da locação, ressalvado o desgaste natural decorrente do uso normal do **BOX** e sendo expressamente vedada qualquer alteração na estrutura original do **BOX**;
- (b) zelar pela limpeza, organização e manutenção dos **BENS** que estejam armazenados no **BOX**;
- (c) zelar pela limpeza das demais áreas do **IMÓVEL** onde está localizado o **BOX**, não sendo permitido, em qualquer hipótese, a manutenção de bens ou lixo nas referidas áreas;
- (d) comunicar imediatamente à **LOCADORA** caso ocorra qualquer avaria no **BOX**, perda ou extravio de senha;
- (e) observar as normas aplicáveis, em especial a mencionada no item “i”, abaixo, bem como o Regulamento Interno, anexo ao presente **CONTRATO**;
- (f) vigiar e zelar pelos **BENS** alocados ou a serem alocados no interior do **BOX**, durante todo o trajeto, desde a sua carga/descarga no **IMÓVEL** até o momento em que estiverem alocados dentro do **BOX**, responsabilizando-se pelo seu armazenamento, depósito, arrumação e guarda, isentando a **LOCADORA** de responsabilidade por eventuais danos, furtos ou roubos que possam vir a ocorrer;
- (g) responder integralmente por todas as perdas, danos e prejuízos, materiais, imateriais ou de qualquer outra natureza, causados direta ou indiretamente à **LOCADORA**, ao **IMÓVEL**, ao **BOX** e/ou aos seus equipamentos e/ou acessórios, bem como a qualquer terceiro e seus respectivos **BENS**, inclusive de outros locatários (as) de boxes que igualmente compõem o **IMÓVEL**, causados por si, pelos detentores da senha de acesso, ou por qualquer pessoa que à sua disposição e por sua responsabilidade acesse o **BOX** e transite pelo **IMÓVEL**, bem como os causados por seus **BENS**, obrigando-se a indenizar a **LOCADORA** ou eventual terceiro, conforme o caso, na justa proporção dos prejuízos apurados.
- (h) responder integralmente por todas as multas, autuações, penalidades, implicações e/ou consequências relacionadas, decorrentes ou advindas do uso incorreto, inapropriado e/ou ilegal do **BOX**;
- (i) isentar a **LOCADORA** de qualquer responsabilidade, direta ou indireta, solidária ou subsidiariamente, pela guarda, conservação, manutenção, limpeza e/ou segurança dos **BENS** e/ou das **MERCADORIAS** armazenados no **BOX**, reconhecendo desde já que a mesma não responde nem responderá por quaisquer perdas, danos, furtos, roubos ou qualquer outro acontecimento envolvendo tais **BENS** e/ou tais **MERCADORIAS**, sendo de sua exclusiva responsabilidade a contratação de seguro para a cobertura dos **BENS** e das **MERCADORIAS** contra tais acontecimentos, nos termos deste **CONTRATO**, durante toda a vigência da locação, responsabilizando-se integralmente pela não contratação de tal seguro
- (j) atuar no sentido de os **BENS** e/ou as **MERCADORIAS** guardados no **BOX** tenham suas respectivas origens ou seus respectivos desembaraços aduaneiros, bem como cumpram com as obrigações inerentes à legislação aplicável à espécie, e responderá integral, direta e exclusivamente por eventual infração, no âmbito civil, administrativo, fiscal ou criminal; e
- (k) manter o **BOX** sempre lacrado, durante a vigência do presente **CONTRATO**, mediante o uso de cadeado, nos termos das cláusulas 4.1 e 4.6, acima.

5.4 O(A) **LOCATÁRIO(A)** tem ciência de que, para fins de organização, os locatários dos boxes que compõem o **IMÓVEL** farão a carga e a descarga de seus bens respeitando a ordem de chegada de cada um, caso não seja possível realizá-las simultaneamente.

5.5 O(A) **LOCATÁRIO(A)** tem ciência de que todos os tributos que forem devidos em decorrência direta ou indireta deste **CONTRATO** constituem obrigação da parte que tenha concorrido com seu fato gerador, nos termos da legislação pertinente, não respondendo a outra parte, seja solidária ou subsidiariamente.

5.6 O(A) **LOCATÁRIO(A)** responderá integralmente pelos danos que, por si ou por terceiros que forem autorizados a utilizar a senha de acesso, causarem ao **IMÓVEL**, ao **BOX**, à **LOCADORA** ou a terceiros, em razão do descumprimento das obrigações previstas no presente **CONTRATO**, especialmente aquelas previstas nas cláusulas 5.2 e 5.3, supra.

6 DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA LOCADORA

6.1 A **LOCADORA** não terá ciência **(i)** dos **BENS** depositados no **BOX**; **(ii)** das pessoas que eventualmente acessem o **BOX**; e **(iii)** das condições de armazenamento dos **BENS** do(a) **LOCATÁRIO(A)**, exceto nas hipóteses listadas na cláusula 8.6 e seguintes.

6.2 São obrigações da **LOCADORA**, além daquelas já especificadas neste **CONTRATO**:

- (a)** entregar ao(à) **LOCATÁRIO(A)** o **BOX** em estado de servir ao uso a que se destina;
- (b)** garantir o uso pacífico do **BOX** alugado durante o **PRAZO DE LOCAÇÃO**, desde que o(a) **LOCATÁRIO(A)** esteja em dia com o cumprimento das suas obrigações previstas neste **CONTRATO**;
- (c)** manter a forma e o destino do **BOX** durante o **PRAZO DA LOCAÇÃO** e, para tal finalidade, deverá fazer todos os reparos e reposições necessárias ao **BOX**, interiores e exteriores, estruturais e não-estruturais, previstos e imprevistos, exceto se comprovadamente decorrentes de má utilização do(a) **LOCATÁRIO(A)** ou dos **BENS** por ele(a) lá alocados, hipótese na qual tais providências caberão exclusivamente ao(à) **LOCATÁRIO(A)**.

6.3 A **LOCADORA** não terá conhecimento da descrição, qualidade, quantidade e/ou espécie dos **BENS** guardados no **BOX** pelo(a) **LOCATÁRIO(A)**, de forma que não se responsabiliza pelo levantamento fraudulento ou forçado dos **BENS** guardados no **BOX** em virtude das hipóteses abaixo listadas a título exemplificativo, a elas não restritas:

- (a)** derrame ou vazamento de líquidos, diminuição de peso, quebra de objetos frágeis, ou destruição
- (b)** casos fortuitos de origem humana, tais como tumulto, desordem, insurreição, arruaça, manifestações populares, revolução civil ou militar, guerra civil, bombardeio, operações bélicas em geral e guerra externa, confisco ou requisição por determinação de autoridades públicas, inclusive ordens policiais e judiciais;
- (c)** pestes ou pragas advindas da natureza, tais como roedores, cupins e outros
- (d)** forças da natureza, tais como vendaval, enchente, inundação ou incêndio, tampouco por danos que eles venham a sofrer, independentemente da causa, salvo se decorrentes de atitude dolosa da **LOCADORA** ou de seus prepostos; e
- (e)** variações de umidade, temperatura e pressão.

6.4 Não tem a **LOCADORA** qualquer responsabilidade pelos danos causados a terceiros pelos **BENS** e pelas **MERCADORIAS** armazenadas no **BOX** pelo(a) **LOCATÁRIO(A)**, responsabilizando-se o(a) **LOCATÁRIO(A)** por esses danos causados a terceiros, incluindo casos fortuitos e de força maior.

6.5 Não tem a **LOCADORA** qualquer responsabilidade pelos danos causados a terceiros pelos **BENS** e pelas **MERCADORIAS** armazenadas no **BOX** pelo(a) **LOCATÁRIO(A)**, responsabilizando-se o(a) **LOCATÁRIO(A)** por esses danos causados a terceiros, incluindo casos fortuitos e de força maior.

6.6 Caso a **LOCADORA** necessite de acesso ao **BOX** para efetuar reparos ou resolver alguma outra situação no **BOX**, deverá avisar o(a) **LOCATÁRIO(A)** com 48h (quarenta e oito horas) de antecedência. Caso o(a) **LOCATÁRIO(A)** não possa comparecer ao local para efetuar a abertura do **BOX**, a **LOCADORA** poderá realizar tal procedimento na presença de 2 (duas) testemunhas à sua escolha. Caso haja necessidade de efetuar reparos ou de intervir em outras situações emergenciais, a **LOCADORA** estará dispensada de comunicar o(a) **LOCATÁRIO(A)** acerca da realização de tais reparos.

6.7 A **LOCADORA** obriga-se a notificar o(a) **LOCATÁRIO(A)** acerca de eventual transferência do **BOX** para outro imóvel, com 30 (trinta) dias de antecedência, o(a) qual decidirá sobre a conveniência de renovar a locação ou rescindi-la, não cabendo, nesse caso, qualquer espécie de indenização ao(à) **LOCATÁRIO(A)**.

6.7.1 Na hipótese da cláusula 6.7, acima, caso o(a) **LOCATÁRIO(A)** opte por renovar a locação, caberá ao(à) **LOCATÁRIO(A)**, às suas expensas e integral responsabilidade, proceder ao transporte dos bens armazenados no **BOX** para o novo endereço indicado pela **LOCADORA**.

6.7.2 O silêncio do(a) **LOCATÁRIO(A)** será entendido como negativa de interesse de renovar a locação por novo período, aplicando-se, no caso, o disposto na cláusula 8.1 e seguintes, abaixo. Aplicar-se-á igualmente a mesma sistemática caso o(a) **LOCATÁRIO(A)**, regularmente notificado(a) nos termos desta cláusula, não comparecer para proceder ao transporte ou retirada dos **BENS**.

7 DA OBRIGATORIEDADE DO SEGURO DOS BENS

7.1 No que se refere ao seguro dos **BENS** que vierem a ser alocados no **BOX** pelo(a) **LOCATÁRIO(A)**, a **contratação é obrigatória** e de responsabilidade exclusiva do(a) **LOCATÁRIO(A)**, devendo permanecer em vigor durante toda a locação, sob pena de rescisão contratual.

7.1.1 O seguro patrimonial a ser contratado pelo(a) **LOCATÁRIO(A)** deverá ser emitido por seguradora de primeira linha e idônea, regularmente estabelecida no Brasil, de maneira que a apólice do referido seguro deverá ser apresentada pelo(a) **LOCATÁRIO(A)** à **LOCADORA** no ato da celebração do presente **CONTRATO**. Em caso de renovação da locação, o(a) **LOCATÁRIO(A)** deverá comprovar à **LOCADORA** a renovação do seguro, no mesmo prazo indicado no ítem “B” do Quadro Resumo – 5 dias antes da renovação.

7.2 O(A) **LOCATÁRIO(A)** assume toda a responsabilidade pelos danos causados aos locatários de outros boxes do **IMÓVEL** ou à **LOCADORA**, decorrentes de atos seus, de seus prepostos e/ou gerados em virtude dos **BENS** constantes no **BOX** locado.

7.2.1 O(A) **LOCATÁRIO(A)** reconhece que a **LOCADORA** não poderá ser responsabilizada, principal ou secundariamente, por eventuais danos aos **BENS** que mantiver no **BOX**, causados por terceiros e/ou

decorrentes de fatos produzidos por **BENS** armazenados em outros boxes localizados no **IMÓVEL**.

- 7.3** Ao contratar/renovar o seguro, o(a) **LOCATÁRIO(A)** deverá declarar o valor real e efetivo dos **BENS** guardados no **BOX**, devendo retificá-lo toda vez que houver alteração deste valor. O(A) **LOCATÁRIO(A)** responsabiliza-se pela conferência, validação, renovação e atualização de sua apólice, cuja cópia deve ser apresentada e anexada ao presente **CONTRATO**, nos termos da cláusula 7.1 acima.
- 7.3.1** Na hipótese do(a) **LOCATÁRIO(A)** declarar junto à seguradora por ele(a) contratada, valor inferior para constar na apólice, em atenção ao efetivo valor dos **BENS** guardados no **BOX**, o(a) **LOCATÁRIO(A)** será o(a) único(a) responsável por todos os danos que a declaração falsa causar, inclusive no caso de o seguro contratado se recusar a cobrir o sinistro no valor total do que estiver armazenado no **BOX**.
- 7.4** Somente poderão ser reclamados pelo(a) **LOCATÁRIO(A)** indenização por danos, perdas e/ou sinistros relacionados aos seus **BENS** e/ou **MERCADORIAS** com base nos valores declarados para efeitos do seguro de que trata a cláusula 7.1. Nenhum ônus ou responsabilidade recairá sobre a **LOCADORA**, de modo que referidas indenizações deverão ser pleiteadas pelo(a) **LOCATÁRIO(A)** junto à seguradora.
- 7.5** O(A) **LOCATÁRIO(A)** ficará exonerado(a) da obrigação de apresentar apólice de seguro, prevista na cláusula 7.1, acima, caso os **BENS** a serem alocados no **BOX** não sejam passíveis de seguro, assim expressamente declarados pelo(a) **LOCATÁRIO(A)**, sob sua integral responsabilidade.
- 7.5.1** Na hipótese prevista na presente cláusula, aplica-se o quanto disposto nas cláusulas 7.2 e 7.2.1, supra.

8 DA RESCISÃO DO INSTRUMENTO

- 8.1** O presente **CONTRATO** será considerado extinto de pleno direito nas seguintes hipóteses:
- (a) manifestação de qualquer das **PARTES**, nos termos da cláusula 2.3, acima;
- (b) mudança de endereço do **BOX**, nos termos da cláusula 6.7, acima;
- (c) Descumprimento de qualquer das cláusulas deste **CONTRATO** por alguma das **PARTES**, em especial a obrigação de pagamento do **ALUGUEL** pelo (a) **LOCATÁRIO(A)**; e
- (d) caso o seguro referido na cláusula 7.1 e seguintes, retro, deste **CONTRATO**, não seja contratado ou não seja renovado;
- 8.2** Por qualquer que seja o fundamento, extinto este **CONTRATO**, o(a) **LOCATÁRIO(A)** deverá desocupar o **BOX**, entregando-o totalmente vazio, livre de coisas e de pessoas, e nas mesmas condições em que o recebeu, devidamente limpo e conservado, e responderá pelo aluguel equivalente até que restitua a posse do **BOX** à **LOCADORA**.
- 8.3** No caso de inadimplência dos valores devidos pelo(a) **LOCATÁRIO(A)**, estará a **LOCADORA** autorizada, a partir de 24 (vinte e quatro) horas do vencimento da obrigação, a cancelar a senha de acesso e bloqueio do **BOX**, até que o débito seja devidamente quitado, acrescido dos encargos previstos na cláusula 3.3, acima. Sem prejuízo, caso o inadimplemento persista após 05 (cinco) dias do vencimento da obrigação de pagar, a **LOCADORA** igualmente bloqueará o acesso ao **IMÓVEL** onde está localizado o **BOX**.
- 8.3.1** Para liberação do acesso ao **BOX** e ao **IMÓVEL**, deverá o(a) **LOCATÁRIO(A)** comprovar ter efetuado o pagamento da totalidade dos valores em aberto, devidos e não pagos, devidamente acrescidos das penalidades incidentes, na forma prevista na cláusula 3.3, supra.
- 8.4** Adicionalmente ao quanto previsto na cláusula 8.3, acima, a **LOCADORA** estará autorizada, a partir do 20º (vigésimo) dia a contar do inadimplemento, a protestar eventuais valores em atraso e/ou incluir o nome do(a) **LOCATÁRIO(A)** nos órgãos de proteção ao crédito.
- 8.5** Uma vez não efetuado o pagamento do passivo no prazo previsto na cláusula 3.5, acima, ou diante das demais hipóteses da cláusula 8.1, retro, o(a) **LOCATÁRIO(A)** será notificado(a) para purgar a mora em até 7 (sete) dias corridos, contados do recebimento da comunicação neste sentido.
- 8.6** Transcorrido o prazo fixado na cláusula 8.5 sem a purgação da mora, o(a) **LOCATÁRIO** será notificado, extrajudicialmente, para que purgue a mora e desocupe o **BOX** em 15 (quinze) dias, contados do recebimento de notificação nesse sentido.
- 8.7** Transcorrido o prazo previsto na cláusula 8.6., acima, a **LOCADORA** poderá proceder à abertura forçada do **BOX**, na presença de 02 (duas) testemunhas, redigindo-se ata notarial ou termo descritivo dos **BENS** encontrados, o que fica desde já autorizado pelo(a) **LOCATÁRIO(A)** (“Termo Descritivo”).
- 8.7.1** Fica estipulado entre as **PARTES** que, após a abertura forçada do **BOX** pela **LOCADORA**, motivada pela inércia do(a) **LOCATÁRIO(A)** em atender a determinação descrita na cláusula 8.6, os **BENS** então armazenados no **BOX** serão alocados em outro local, de escolha da **LOCADORA**, pelo prazo maximo de 30 (trinta) dias.
- 8.7.2** Na hipótese prevista na cláusula 8.7.1, acima, deverá a **LOCADORA** encaminhar ao(à) **LOCATÁRIO(A)** notificação extrajudicial, informando a remoção dos **BENS** e/ou das **MERCADORIAS** e informando que os objetos serão mantidos por 30 (trinta) dias, sem qualquer responsabilidade da **LOCADORA** pela sua conservação, sendo que qualquer perecimento ou deterioração dos **BENS** será de responsabilidade exclusiva do(a) **LOCATÁRIO(A)**.

- 8.8** Comparecendo o(a) **LOCATÁRIO(A)** para retirada dos **BENS** e/ou das **MERCADORIAS** no prazo de 30 (trinta) dias da notificação mencionada na cláusula 8.7.2, o que ocorrerá em conjunto com o pagamento de eventuais valores inadimplidos, estará a **LOCADORA** obrigada a devolver ao(à) **LOCATÁRIO(A)**, estritamente, os **BENS** e/ou as **MERCADORIAS** listados na ata notarial ou no Termo Descritivo, conforme o caso, mencionados na cláusula 8.7, no estado que se encontrarem, não podendo mais o(a) **LOCATÁRIO(A)** reclamar indenização por danos, perdas e/ou sinistros relacionados aos **BENS** e/ou às **MERCADORIAS**.
- 8.9** Passados 30 (trinta) dias da notificação mencionada na cláusula 8.7.2, acima, e não tendo o(a) **LOCATÁRIO(A)** tomado as providências junto à **LOCADORA** para quitar os valores em aberto e reaver os **BENS** e/ou as **MERCADORIAS**, serão estes considerados como abandonados, de forma que o(a) **LOCATÁRIO(A)** perderá a respectiva propriedade, nos termos do artigo 1.275, inciso III, do Código Civil Brasileiro e, por força do artigo 1.263 do mesmo Código, estará a **LOCADORA** autorizada a doar, vender ou leiloar os **BENS** e/ou as **MERCADORIAS**, conforme melhor lhe aprouver, sem que o(a) **LOCATÁRIO(A)** tenha direito a qualquer indenização, seja por danos morais ou materiais, renunciando expressamente, neste ato, a qualquer direito neste sentido.
- 8.10.** O(A) **LOCATÁRIO(A)** será responsável por todos os custos incorridos pela **LOCADORA** em decorrência de seu inadimplemento, incluindo custos de elaboração de ata notarial, Termo Descritivo e de remoção, transporte e armazenagem dos **BENS** e/ou das **MERCADORIAS**, mesmo após extinto o **CONTRATO**, seja por qual motivo for a causa da rescisão.
- 8.11.** A eventual alienação dos **BENS** abandonados pelo(a) **LOCATÁRIO(A)** não obstará a **LOCADORA** de tomar as medidas e recursos cabíveis, judiciais ou não, para recebimento de valores em aberto, reparo de todos os eventuais danos causados pelo(a) **LOCATÁRIO(A)**, bem como para que lhe sejam ressarcidos os valores decorrentes de despesas e encargos suportados pela **LOCADORA** em razão da inadimplência/infração contratual do(a) **LOCATÁRIO(A)**.

9 DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 9.1** O presente **CONTRATO** não pode ser cedido por nenhuma das **PARTES**, exceto se houver consentimento por escrito da outra.
- 9.2** Ressalvada a situação prevista na cláusula 3.3 acima, qualquer infração deste **CONTRATO** por parte do(a) **LOCATÁRIO(A)**, autorizará a aplicação de multa contratual correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do aluguel vigente para o período de 1 (um) mês, sem prejuízo da **LOCADORA** poder dar por rescindido o **CONTRATO** na forma prevista na cláusula 8.1, acima, e de poder pleitear indenização suplementar por perdas e danos.
- 9.3** Ressalvadas as situações urgentes em que a comunicação tenha que ser verbal para ser posteriormente confirmada por escrito, todas as comunicações de uma parte à outra deverão ser realizadas por escrito, via e-mail ou correio com aviso de recebimento.
- 9.4** O(A) **LOCATÁRIO(A)** declara que todas as informações fornecidas neste **CONTRATO** são verdadeiras, precisas e corretas.
- 9.5** Durante todo o período de vigência deste **CONTRATO**, as **PARTES** deverão manter seus dados atualizados, comunicando formalmente a outra sempre que houver alteração de seu endereço; assim, serão totalmente válidas as comunicações e notificações remetidas aos endereços constantes no Quadro Resumo deste **CONTRATO**.
- 9.6** São consideradas partes integrantes deste **CONTRATO**: **(a)** Regulamento Interno; **(b)** Circulares e orientações expedidas pela **LOCADORA** ou por quem por ela autorizado.
- 9.7** As **PARTES** expressamente declaram e garantem que seus representantes abaixo assinados têm plenos poderes para assinar e cumprir este **CONTRATO**, e que a assinatura e o cumprimento das obrigações aqui previstas não violam qualquer dispositivo de qualquer norma, contrato ou outro instrumento ao qual as **PARTES** estejam vinculadas.
- 9.8** Este **CONTRATO substitui** e anula todas e quaisquer avenças anteriormente havidas entre as **PARTES**, escritas ou verbais, somente admitindo-se qualquer alteração das condições ora pactuadas mediante a assinatura de instrumento de aditamento a ser assinado por ambas as **PARTES**.
- 9.9** O presente **CONTRATO** é firmado em caráter irrevogável e irretratável e obriga as **PARTES**, seus herdeiros e sucessores, a qualquer título, ou cessionários, em todos os seus termos.
- 9.10** Nenhuma das **PARTES**, poderá, sem a prévia e expressa concordância por escrito da outra parte, subcontratar, ceder ou transferir o presente contrato, ou seus direitos e/ou obrigações dele decorrentes.
- 9.11** A eventual tolerância da **LOCADORA** quanto ao inexato cumprimento pelo(a) **LOCATÁRIO(A)** das obrigações assumidas neste **Contrato** ou a sua não exigência, não implicará, tácita ou implicitamente, em renúncia ou dispensa de tais obrigações, nem significará novação, que não se presume, permanecendo as mencionadas obrigações plenamente válidas, cujo cumprimento poderá ser exigido pela **LOCADORA** a qualquer tempo, independentemente de comunicação prévia ao(a) **LOCATÁRIO(A)**.
- 9.12** Se qualquer disposição do presente **CONTRATO** for considerada nula, ilegal ou inexecutável nos termos da legislação pertinente, a disposição em questão será ineficaz tão somente na medida da

nulidade, ilegalidade ou inexecutabilidade daquela disposição, e não afetará quaisquer outras disposições aqui contidas.

- 9.13.** As **PARTES** despenderam tempo e condições necessárias para avaliar e discutir todas as disposições deste **CONTRATO** cuja formalização baseia-se nos princípios da honestidade, ética e boa-fé contratual, nos termos do artigo 422 do Código Civil Brasileiro, sendo que as disposições aqui contidas estão plenamente de acordo com o disposto no artigo 421 do Código Civil Brasileiro e o cumprimento efetivo, pontual e integral dos termos e das condições previstas neste **CONTRATO** pelas **PARTES** é condição essencial para esta contratação.
- 9.14.** **A falta** de devolução do presente instrumento contratual assinado pela **LOCATÁRIA** em até 72 horas a partir de seu recebimento ensejara em descumprimento contratual, passível, por mera liberalidade da **LOCADORA** em bloqueio ao(s) box(es) locado(s).
No caso a **LOCADORA** receba o instrumento contratual assinado pela **LOCATÁRIA** após decorrido o prazo prevista na cláusula **9.14** supra, a **LOCADORA** terá o prazo de até **48hrs** para promover a liberação do(s) box(es) bloqueado(s).
- 9.15.** As **PARTES**, de comum acordo, ajustam que o presente instrumento poderá ser assinado fisicamente ou de forma eletrônica.
- 9.16.** Se a opção escolhida for a forma eletrônica, será firmado por seus representantes legais por meio da plataforma Totvssign (<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/>), nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, Código Civil, Resoluções do Comitê Gestor do ICP e Instruções Normativas do ITI – Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, que regulam a matéria.
- 9.17.** Assim, declaram as **PARTES** que o presente instrumento, incluindo todas as páginas que o compõe e eventuais anexos: (i) faz prova plena de acordo com o artigo 225 do Código Civil; (ii) não infringe a legislação brasileira, resoluções do Comitê Gestor do ICP e/ou instruções normativas do ITI – Instituto Nacional de Tecnologia da Informação que regulam a matéria; e, (iii) por ser documento nato-digital, não está sujeito ao dispositivo nº. 10.278, de 18 de março de 2020.