



Operador: REAL FIX **Data/Hora:** 10.04.2026 | 11:42

Produto: SPC RELATORIO PJ

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL.

Uso exclusivo da empresa associada para auxílio na aprovação de crédito. A divulgação de tais informações a terceiros sujeitará o infrator às sanções penais.

Ao realizar esta consulta, a empresa associada declara que adota medidas de segurança para tratar os dados pessoais acessados em conformidade com a Lei. N° 13.709/2018









Resumo das ocorrências

CNPJ: 13.098.551/0001-81

Razão Social: CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA

Endereço: VENEZA, 1440, JARDIM PADRE JOSE DE ANCHIETA, CAMPO LARGO, ESTADO PR, 83607-050 [Exibir mapa] ⓘ

Ocorrência	Quantidade	Última Ocorrênc...	Valor
 Dados de Contato :	2	-	-
Registro de SPC :	-	-	-
Pendências Financeiras Serasa :	-	-	-
Protesto :	-	-	-
Ação :	-	-	-
Participação em Falência :	-	-	-
Informações do Poder Judiciário :	-	-	-
Cheques Sem Fundo - CCF :	-	-	-
Informações de Cheques - Sustados / Extraviados :	-	-	-
Contra-Ordem :	Não foram informados cheques p/consulta	-	-

Ocorrência	Quantidade	Última Ocorrênc...	Valor
Contra-Ordem Docto.Diferente do Consultado :	Não foram informados cheques p/consulta	-	-
 Histórico de Pagamento (Qtd.Faixas) :	3	-	-
 Limite de Crédito PJ :	1	-	196.553,00 (total)
Alerta de Documentos :	-	-	-
 Quadro Administrativo :	1	-	-
 Quadro Social e Administração Mais Completo :	1	-	-
 Controle Societário :	2	-	-
 Últimas Consultas :	8	-	-
 Registro de Consultas :	27	-	-
 Consulta realizada :	7	04/2026	-



Coloque seus clientes no radar
E prepare para aumentar suas vendas

[Saiba mais](#)

CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ:
13.098.551/0001-81

Situação do CNPJ:
ATIVA atualizado em 2024-02-06 14:41:25.0

Data da Fundação:
20/12/2010

Endereço:
VIA VENEZA,
1440,
,
JARDIM PADRE JOSE DE ANCHIETA,
CAMPO LARGO - PR
CEP: 83607-050 [Exibir mapa]

Telefone Celular:
41 992659066

Telefone Fixo:
41 35551228

Email:
ciadi.construtora@hotmail.com

DADOS ADICIONAIS DE CONTATO

Endereços	Email	Tel. Fixo	Tel. Celular
Via Veneza, 144 , Jardim Padre Jose De Anchieta - Campo Largo - Pr CEP: 83607-050	ciadi.construtora@gmail.com	41 3291-1711	41 99281-9320
Via Veneza , Jardim Padre Jose De Anchieta - Campo Largo - Pr CEP: 83607-050	josiane.contabil@braffemam.com.br	41 3291-1717	41 98512-5063
	-	-	-
	-	-	-
-	-	-	-

Controle societário



CPF	Nome	Situação do CPF	Data Entrada
609.992.259-87	LUCINEIA APARECIDA DE SOUZA	Ativo	20/12/2010
1	Participação	Cargo de Direção	Cargo de Administração
	25,00%	-	-
CPF	Nome	Situação do CPF	Data Entrada
491.916.169-72	NILTON ANTONIO DE SOUZA	Ativo	20/12/2010
2	Participação	Cargo de Direção	Cargo de Administração
	75,00%	-	-

Quadro social mais completo



Controle Societário **2**Quadro Administrativo **1**

Inf. Adicionais	Documento	Sócio/Acionista	Entrada	Nacionalidade	% Capital	
					Votante	Total
	491.916.169-72	NILTON ANTONIO DE SOUZA	12/2010	BRASIL	0.0	75.0
	609.992.259-87	LUCINEIA APARECIDA DE SOUZA	12/2010	BRASIL	0.0	25.0

Quadro administrativo



(ATUALIZAÇÃO EM 24/01/2026)

1	CPF	Nome			
		491.916.169-72	NILTON ANTONIO DE SOUZA		
1	Nacionalidade	Estado Civil	Cargo	Eleito em	Eleito até
		BRASIL	CASADO	ADMINISTR	20/12/2010

Consultas realizadas no SPC e Serasa

Últimos 30 dias **4**Últimos 90 dias **7**

	Data da Consulta	Associado/Ramo Atividade	Cidade Origem	Origem
1	09/04/2026 00:00:00	ALLIANZ SEGUROS S/A	SAO PAULO / SP	SAO PAULO / SP
2	09/04/2026 00:00:00	TOKIO MARINE SEGURADORA S	SAO PAULO / SP	SAO PAULO / SP
3	31/03/2026 00:00:00	BALAROTI	CURITIBA / PR	SAO PAULO / SP
4	26/03/2026 00:00:00	MACCRED FOMENTO COML LTDA	TUBARAO / SC	SAO PAULO / SP

Últimos 180 dias

**Observações**

Consultas realizadas não são informações desabonadoras, não devendo constituir-se em fator restritivo de crédito.

Simple consulta ao documento 13.098.551/0001-81 no cadastro do SPC e da Serasa.
Essa consulta não significa negócio concluído, nem se confunde com a anotação negativa no cadastro.

Últimas consultas - fornecedor

Data da Consulta	CNPJ do Cliente	Nome	Quantidade
09/04/2026	33.164.021/0001-00	TOKIO MARINE SEGURADORA	2
09/04/2026	61.573.796/0001-66	ALLIANZ SEGUROS S/A	2
31/03/2026	77.044.618/0001-88	BALAROTI COM MAT CONSTRUCAO LT	1
26/03/2026	81.006.264/0001-54	MACCRED FOMENTO COMERCIAL LTDA	1
27/02/2026	31.703.183/0001-35	FACIO PAGAMENTOS LTDA	2

Últimos 12 meses

Mês/Ano	Quantidade por Empresa	Quantidade por Financeira
abr/2026	2	0
mar/2026	2	0
fev/2026	3	0
jan/2026	1	0
dez/2025	2	0
nov/2025	1	0
out/2025	2	0
set/2025	1	0
ago/2025	3	0

jul/2025	4	0
jun/2025	3	0
mai/2025	0	0
abr/2025	0	0
mar/2025	3	0

Observações

Consultas realizadas não são informações desabonadoras, não devendo constituir-se em fator restritivo de crédito.

Histórico de pagamentos



Quantidade de Fontes de Informações: 7

Período	Quantidade De	Quantidade Até	Percentual(%) De	Percentual(%) Até
PONTUAL	30	50	93,00	95,00
8-15	1	3	5,00	7,00
16-30	0	0	0,00	0,00
31-60	0	0	0,00	0,00
+60	0	0	0,00	0,00
A VISTA	1	3	0,00	0,00

Referenciais de negócio



Descrição do Negócio	Data Potencial	Valor De	Valor Até	Média De	Média Até
ULTIMA COMPRA	02/2026	2.500,00	3.000,00	15000,00	17000,00
MAIOR FATURA	10/2025	30.000,00	33.000,00	15000,00	17000,00

MAIOR
ACUMULO

03/2025

43.000,00

45.000,00

23000,00

25000,00

Capital social (atualização em 24/01/2026)

Capital Social:	1.906.101,00
Realizado:	1.906.101,00
Autorizado:	0,00
Nacionalidade:	BRASIL
Origem:	PRIVADO
Natureza:	FECHADO

Limite de crédito PJ**SUGESTÃO DE LIMITE**

R\$ 196.553,00

METODOLOGIA

O Limite de Crédito PJ foi calculado com base em referências de negócios* ponderado pela classificação de risco de crédito da empresa medida pela tecnologia de ratings e scorings.
 (*) referências de negócios = faturamento real, faturamento presumido, média e valores da última compra, maior fatura ou maior acúmulo.

Número do Protocolo: 015.143.377.270-3