

**CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMOVEIS LTDA**
CNPJ (MF) Nº 13.098.551/0001-81 NIRE Nº 41206947830
7ª. ALTERAÇÃO e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

NILTON ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, nascido em 17/04/1964 na cidade de Guarapuava, Paraná, portador da carteira de identidade nº 3.650.721-7 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 491.916.169-72, residente e domiciliado à Via Veneza, n.º 1440, bairro Jardim Padre José de Anchieta, Campo Largo - Paraná, CEP 83.607-050.

LUCINÉIA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, casada sob o regime de separação de bens, empresária, nascida em 24/03/1967 na cidade de Marialva, Paraná, portadora da carteira de identidade nº 3.996.780-4 SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 609.992.259-87, residente e domiciliada à Via Veneza, n 1440, bairro Jardim Padre José de Anchieta, Campo Largo – Paraná, CEP. 83.607-050.

Únicos sócios componentes da Sociedade que gira sob a denominação social **CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na Via Veneza nº 1440, bairro Jardim Padre José de Anchieta, CEP 83.607-050, Campo Largo – Paraná, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE 41206947830 por despacho de sessão de 20/12/2010, inscrita no CNPJ sob o nº 13.098.551/0001-81.

**CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMOVEIS LTDA**

CNPJ (MF) Nº 13.098.551/0001-81 NIRE Nº 41206947830

7ª. ALTERAÇÃO e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Resolvem **alterar e consolidar** o seu Contrato Social, mediante as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira:

O objeto social fica alterado para:

Incorporação de empreendimentos imobiliários, Construção Civil de Edifícios, Serviço de Construção Civil de obras em alvenaria, Compra e venda de participação societária, Compra e venda de imóveis próprios, Aluguel de imóveis próprios, Corretagem na compra e venda e avaliações de imóveis, Gestão e administração de propriedade imobiliária e Locação de automóveis sem condutor

Parágrafo Único:

Atividade Principal: Incorporação de empreendimentos imobiliários **(CNAE 4110-7/00)**.

Atividades Secundárias:

- a) Construção Civil de Edifícios (CNAE 4120-4/00).**
- b) Serviço de Construção Civil de obras em alvenaria (4399-1/03).**
- c) Compra e venda de participação societária (CNAE 6463-8/00).**
- d) Compra e venda de imóveis próprios (CNAE 6810-2/01).**
- e) Aluguel de imóveis próprios (CNAE 6810-2/02).**
- f) Corretagem na compra e venda e avaliações de imóveis (CNAE 6821-8/01).**

**CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMOVEIS LTDA**

CNPJ (MF) Nº 13.098.551/0001-81 NIRE Nº 41206947830

7ª. ALTERAÇÃO e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

**g) Gestão e administração de propriedade imobiliária (CNAE
6822-6/00).**

h) Locação de automóveis sem condutor (7711-0/00).

Cláusula Segunda:

Neste ato a sociedade decide consolidar seu Contrato Social, de acordo com as cláusulas e condições seguintes, revogando-se expressamente quaisquer disposições anteriores que colidam com este documento.

**CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMÓVEIS LTDA**

CNPJ (MF) N.º 13.098.551/0001-81 NIRE 41206947830

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

NILTON ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, nascido em 17/04/1964 na cidade de Guarapuava, Paraná, portador da carteira de identidade nº 3.650.721-7 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 491.916.169-72, residente e domiciliado à Via Veneza, n.º 1440, bairro Jardim Padre José de Anchieta, Campo Largo - Paraná, CEP 83.607-050.

**CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMOVEIS LTDA**

CNPJ (MF) Nº 13.098.551/0001-81 NIRE Nº 41206947830

7ª. ALTERAÇÃO e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

LUCINÉIA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, casada sob o regime de separação de bens, empresária, nascida em 24/03/1967 na cidade de Marialva, Paraná, portadora da carteira de identidade nº 3.996.780-4 SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 609.992.259-87, residente e domiciliada à Via Veneza, n 1440, bairro Jardim Padre José de Anchieta, Campo Largo – Paraná, CEP. 83.607-050.

Únicos sócios componentes da Sociedade que gira sob a denominação social **CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na Via Veneza nº 1440, bairro Jardim Padre José de Anchieta, CEP 83.607-050, Campo Largo – Paraná, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE 41206947830 por despacho de sessão de 20/12/2010, inscrita no CNPJ sob o nº 13.098.551/0001-81.

Cláusula Primeira:

A Sociedade girará sob a denominação social de **CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA**.

Cláusula Segunda:

A Sociedade terá sua sede e foro na Via Veneza nº 1440, bairro Jardim Padre José de Anchieta, CEP 83.607-050, Campo Largo - Paraná.

**CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMOVEIS LTDA**

CNPJ (MF) Nº 13.098.551/0001-81 NIRE Nº 41206947830

7ª. ALTERAÇÃO e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Cláusula Terceira:

O objeto social da Sociedade é:

Incorporação de empreendimentos imobiliários, Construção Civil de Edifícios, Serviço de Construção Civil de obras em alvenaria, Compra e venda de participação societária, Compra e venda de imóveis próprios, Aluguel de imóveis próprios, Corretagem na compra e venda e avaliações de imóveis, Gestão e administração de propriedade imobiliária e Locação de automóveis sem condutor

Parágrafo Único:

Atividade Principal: Incorporação de empreendimentos imobiliários **(CNAE 4110-7/00)**.

Atividades Secundárias:

- a) Construção Civil de Edifícios (CNAE 4120-4/00).**
- b) Serviço de Construção Civil de obras em alvenaria (4399-1/03).**
- c) Compra e venda de participação societária (CNAE 6463-8/00).**
- d) Compra e venda de imóveis próprios (CNAE 6810-2/01).**
- e) Aluguel de imóveis próprios (CNAE 6810-2/02).**
- f) Corretagem na compra e venda e avaliações de imóveis (CNAE 6821-8/01).**
- g) Gestão e administração de propriedade imobiliária (CNAE 6822-6/00).**
- h) Locação de automóveis sem condutor (7711-0/00).**

**CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMOVEIS LTDA**

**CNPJ (MF) Nº 13.098.551/0001-81 NIRE Nº 41206947830
7ª. ALTERAÇÃO e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

Cláusula Quarta:

O Capital Social, totalmente integralizado em moeda corrente dos pais é de **R\$ 1.906.101,00** (hum milhão, novecentos e seis mil e cento e um real), divididos em **1.906.101** (um milhão, novecentas e seis mil e cento e uma) quotas, no valor nominal R\$ 1,00 (um real), cada uma, ficam assim distribuídas entre os sócios:

| Sócios | Quotas | R\$ | % |
|------------------------------------|------------------|---------------------|---------------|
| NILTON ANTONIO DE SOUZA | 1.429.549 | 1.429.549,00 | 75,00 |
| LUCINÉIA APARECIDA DE SOUZA | 476.552 | 476.552,00 | 25,00 |
| TOTAL | 1.906.101 | 1.906.101,00 | 100,00 |

Cláusula Quinta:

A Sociedade iniciou suas atividades em **20/12/2010** seu prazo de duração é indeterminado. É garantida a continuidade da pessoa jurídica diante do impedimento por força maior ou impedimento temporário ou permanente dos sócios, podendo a empresa ser alterada para atender uma nova situação

Clausula Sexta:

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se postas a venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMOVEIS LTDA**

CNPJ (MF) Nº 13.098.551/0001-81 NIRE Nº 41206947830

7ª. ALTERAÇÃO e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Cláusula Sétima:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava:

A administração da Sociedade, em Juízo ou fora dele, nas relações com pessoas jurídicas de direito público ou privado, caberá ao sócio **NILTON ANTONIO DE SOUZA**, acima qualificado, vedado, no entanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos ao interesse social ou obrigações, seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros.

Cláusula Nona:

A Sociedade será administrada pelo sócio identificado na cláusula oitava e a ele caberá a responsabilidade ou representação Ativa e Passiva, judicial e extrajudicial da sociedade, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado o seu emprego sob qualquer pretexto ou modalidade em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente a prestação de avais, endossos, fianças ou caução de favor.

Cláusula Décima:

O Administrador declara, sob as penas da Lei, que não está impedido de exercer a administração da Sociedade, por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou, por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso à cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou

**CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMOVEIS LTDA**

CNPJ (MF) Nº 13.098.551/0001-81 NIRE Nº 41206947830

7ª. ALTERAÇÃO e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art.1.101, § 1º CC/2002).

Cláusula Décima Primeira:

Pelo exercício da administração, o administrador terá direito a uma retirada mensal a título de **PRÓ-LABORE**, observada as exposições legais pertinentes.

Cláusula Décima Segunda:

O ano social terminará em 31 de dezembro de cada ano, quando serão levantados o Balanço Patrimonial e a demonstração do resultado econômico e será efetuada a apuração dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis.

Parágrafo Único:

Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de sua participação no capital social.

Cláusula Décima Terceira:

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as cotas e designarão novos administradores quando for o caso.

**CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE
IMOVEIS LTDA**

CNPJ (MF) Nº 13.098.551/0001-81 NIRE Nº 41206947830

7ª. ALTERAÇÃO e CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Cláusula Décima Quarta:

O falecimento de quaisquer dos sócios não dissolverá necessariamente a sociedade, que prosseguirá com os sócios remanescentes, devendo ser pagos aos herdeiros do sócio falecido o valor correspondente as suas quotas de capital e a sua participação nos lucros líquidos apurados até a data do falecimento, mediante levantamento de balanço especial específico para este fim.

Cláusula Décima Quinta:

Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Clausula Décima Sexta:

Fica eleito o Foro da Regional de Campo Largo, Paraná, para dirimir quaisquer ações oriundas do presente contrato.

E, por se acharem assim, justos e contratados, assinam a presente alteração, em 1 (uma) via de igual teor e forma.

Campo Largo - PR, 02 de setembro 2024.

NILTON ANTONIO DE SOUZA

LUCINÉIA APARECIDA DE SOUZA

Visto do Profissional da Contabilidade

NELCILENE AMARAL DE CARVALHO

CRC/PR-038376/O-8 CPF 965.943.069-87



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|------------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 49191616972 | NILTON ANTONIO DE SOUZA |
| 60999225987 | LUCINEIA APARECIDA DE SOUZA |
| 96594306987 | NELCILENE AMARAL DE CARVALHO |



CERTIFICO O REGISTRO EM 05/09/2024 09:43 SOB N° 20246380888.
PROTOCOLO: 246380888 DE 05/09/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12412711578. CNPJ DA SEDE: 13098551000181.
NIRE: 41206947830. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 02/09/2024.
CIADI CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br