



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MUNICÍPIO E COMARCA DE CURITIBA • ESTADO DO PARANÁ

10º TABELIONATO DE NOTAS

Mariana Konkel Barbosa - Tabeliã

CPF 064.389.489-69

Andrea Vianna Braz - Tabeliã Substituta

CPF 922.238.859-34

Rua Cândido Lopes, 234 • Centro • CEP 80.020-060 • Curitiba • Paraná • Fone (41) 3046-7783



LIVRO 367-P

FOLHA 079/081

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER A FAVOR DE CARLOS MOHR E OUTROS NA FORMA ABAIXO DECLARADA.

S A I B A M quantos este Público Instrumento de Procuração bastante virem que, aos treze dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, (13/11/2019), neste Município e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, neste Serviço Notarial, compareceu, como Outorgante: **JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **32.687.836/0001-00**, com sede na Rua Konrad Adenauer, nº 370, Bairro Tarumã, em Curitiba, Estado do Paraná, neste ato representada por sua síndica **JOCKEY PLAZA ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **13.955.040/0001-39**, com sede na Avenida Victor Ferreira do Amaral, nº 2633, Bairro Tarumã, em Curitiba, Estado do Paraná, neste ato representada por seu administrador A RICARDO TACLA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob nº **875.806/SSP/PR**, inscrito no CPF/MF sob nº **456.857.709-87**, endereço profissional na Rua Marechal Deodoro nº 869, 19º andar, Bairro Centro em Curitiba, Estado do Paraná, e por seu administrador B LAURA MASSIGNAN BENATO, brasileira, casada, Empresária, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº **4.008.729-0/SSP/PR**, inscrita no CPF/MF sob nº **034.384.509-17**, com endereço na Rua João Américo de Oliveira, nº 825, Apto. 501, Bairro Hugo Lange, em Curitiba, Estado do Paraná, os representantes civilmente capazes e reconhecidos pelos próprios por mim, Mariana Cristina Longhi Vitcel, Escrevente, que esta subscreve, através dos documentos apresentados, do que dou fé. Então, pela Outorgante aqui na forma representada, me foi dito que por este público instrumento de procuração, nomeia e constitui seus bastante procuradores: **GRUPO A: CARLOS MOHR**, brasileiro, separado judicialmente, Economista, portador da Cédula de Identidade RG sob nº **779.970-5/SSP/PR**, inscrito no CPF/MF sob nº **170.149.809-04**, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 869, em Curitiba, Estado do Paraná, **DANIEL FERRAZ BUENO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **01020960528/DETRAN/RJ**, inscrito no CPF/MF sob nº **022.376.789-10**, residente e domiciliado na Rodovia BR-116 nº 2633, Bairro Tarumã, em Curitiba, Estado do Paraná, e **MARLI ROSNIESCKI**, brasileira, divorciada, Administradora, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº **3.881.316-1/SSP/PR**, inscrita no CPF/MF sob nº **541.751.869-72**, residente e domiciliada na Rua Francisco dos Santos lima, 183, em Curitiba, Estado do Paraná, **GRUPO B: LEONARDO MASSIGNAN BENATO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade sob nº **4.809.647-6/SSP/PR**, inscrito no CPF/MF sob nº **043.897.569-31**, residente e domiciliado na Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, nº 2600, Apto 1703, Bairro Mossungue, em Curitiba-PR, **PAULO ROGÉRIO TELES**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade sob nº **10.255.833-4/SSP/PR**, inscrito no CPF/MF sob nº **039.875.718-61**, residente e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE CURITIBA • ESTADO DO PARANÁ
10º TABELIONATO DE NOTAS

Mariana Konkel Barbosa - Tabeliã

CPF 064.389.489-69

Rua Cândido Lopes, 234 • Centro • CEP 80.020-060 • Curitiba • Paraná • Fone (41) 3046-7782

Andrea Vianna Braz - Tabeliã Substituta

CPF 922.238.859-34



LIVRO 367-P

FOLHA 079/081

domiciliado na Rua Antônio Escorsin nº 674, Casa 28, Bairro Santa Felicidade, em Curitiba, Estado do Paraná, e **MARCOS ROGERIO GRECA**, brasileiro, casado, Empresário, portador da Cédula de Identidade sob nº **3.860.734-0/SESP/PR**, inscrito no CPF/MF sob nº **503.840.409-00**, residente e domiciliado à Avenida das Araucárias nº 5126, Bairro Chapada, na Cidade de Araucária-PR. Aos quais confere poderes amplos, gerais e ilimitados, **PARA SEREM EXERCIDOS SEMPRE EM CONJUNTO, COM 01 (UM) PROCURADOR DO GRUPO A, E 01 (UM) PROCURADOR DO GRUPO B, INDEPENDENTEMENTE DA ORDEM DE NOMEAÇÃO**, praticar os seguintes atos: Movimentar contas correntes, inclusive as já existentes, emitir, aceitar, endossar e descontar cheques, fazer depósitos e retiradas, autorizar passes e remessas, requisitar talões de cheques, fazer depósitos e retiradas, autorizar talões de cheques, passar recibos, dar quitação, solicitar e obter informações sobre saldos existentes nas mesmas; caucionar e entregar para cobrança bancária notas promissórias, assinando os respectivos contratos, propostas e borderôs, assinar toda a correspondência da outorgante, inclusive a dirigida aos bancos, instituições financeiras e/ou instituições financeiras cooperativas, dando instruções sobre títulos, vencimentos, entrega franco de pagamentos, protestos e o que mais preciso for; cobrar e receber quaisquer importâncias em nome da outorgante, por qualquer título ou origem, mesmo de Repartições Públicas em geral, passando os competentes recibos e dando quitações, inclusive efetuar protestos de duplicatas, notas promissórias, letras de câmbio e outros títulos de crédito, assinar os respectivos recibos e instrumentos, requerer, retirar aqueles títulos aos bancos, instituições financeiras e/ou instituições financeiras cooperativas aos quais ela haja endossado para cobrança, desde que vencidos e não tenham sido pagos pelos responsáveis, assim como também de cartórios, assinar termos de entregas, admitir e demitir empregados, assinando as respectivas Carteiras de Trabalho, Cartas de Aviso Prévio e demais documentos; assinar guias de autorização para movimentação de Conta Vinculada do "Fundo de Garantia por Tempo de Serviço" de empregados da outorgante, representa-lá junto a Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, de Economia Mista e Paraestatais, pessoas físicas e jurídicas, e ai requerer, alegar e assinar o que convier, prestar declarações, juntar e retirar documentos, pagar impostos, taxas, receber e expedir correspondências simples ou registradas, com ou sem valor declarado, comparecer em audiências. **Vedado o substabelecimento. A presente procuração terá validade até o dia 31/12/2020, ressalvado que a validade se estende a todos os processos que forem juntados. Documentos apresentados:** 1. Certidão de Breve Relato do 2º Ofício de Títulos e Documentos datada de 08/11/2019 encontra-se arquivada nesta Serventia no arquivo de nº 72-CS as fls. 096/097. Convenção de Condomínio e 1º Termo Aditivo da Convenção de Condomínio registrados no registro auxiliar sob nº 5.344 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, e a Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 09.11.2018 encontram-se arquivadas nesta Serventia no arquivo de nº 61 as fls. 180/191. **1.1.** Certidão de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/11/2019 às 16:53:35. **2.** Certidão simplificada da Junta Comercial do Paraná

**LIVRO 367-P****FOLHA 079/081**

datada de 06/11/2019 e 4ª Alteração Contratual com Consolidação encontram-se arquivadas nesta Serventia no arquivo de nº 72-CS as fls. 098/113. 3ª Alteração Contratual com Consolidação encontram-se arquivadas nesta Serventia no arquivo de nº 61 as fls. 192/210. **2.2.** Certidão de indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/11/2019 às 16:55:38. **3.** Guia de recolhimento de Funrejus nº 14000000005243724-3 no valor de R\$ 20,97 emitida e recolhida nesta data. E, de como assim disseram, e outorgaram, do que dou fé, lavrei este instrumento por me ser pedido, a qual lhes sendo feita, lida e achada conforme, aceitam e assinam perante mim, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias, conforme faculta o artigo 676, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná – Provimento nº 249/2013 atualizado até o Provimento nº 286/2018. Emolumentos: R\$83,88, (384,62 VRC), Selo Funarpen: R\$0,80, FADEP: R\$4,19. Este ato foi protocolado sob nº 1776/2019 no Livro de Protocolo Geral nesta data. Eu, (a.), Mariana Cristina Longhi Vitcel, Escrevente, que fiz, digitei, conferi, dou fé e assino. Selo Digital Nº cGJZO.XPXz7.PxdAa, Controle: 4RFOR.6FHcP. Curitiba-PR, 13 de novembro de 2019. (aa.) JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER, JOCKEY PLAZA ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA, representante da Outorgante, RICARDO TACLA, representante da representante e JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER, JOCKEY PLAZA ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA, representante da Outorgante, LAURA MASSIGNAN BENATO, representante da representante. Mariana Cristina Longhi Vitcel, Escrevente. Nada mais. Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Mariana Cristina Longhi Vitcel, Mariana Cristina Longhi Vitcel, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº _____ da Verdade

Curitiba-PR, 13 de novembro de 2019

Mariana Cristina Longhi Vitcel
Mariana Cristina Longhi Vitcel
Escrevente

