

Balanco Patrimonial de 01/01/2021 a 31/12/2021**Empresa:** RC CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA**Folha:** 1**CNPJ (MF):** 26.577.819/0001-00**Inscrição Estadual:**

Descrição	Valor (2021)	Valor (2020)
Ativo	11.665.150,55 D	7.673.069,01 D
Ativo circulante	11.383.892,43 D	7.353.975,80 D
Disponível	834.169,60 D	532.870,50 D
Caixa	5.669,27 D	9.819,33 D
Caixa geral	5.669,27 D	9.819,33 D
Bancos conta movimento	828.500,33 D	523.051,17 D
Banco cta Movimento	828.500,33 D	523.051,17 D
Créditos	8.540.552,72 D	4.921.347,54 D
Duplicatas a Receber	8.540.552,72 D	4.921.347,54 D
Clientes a Receber	8.540.552,72 D	4.921.347,54 D
Estoques	2.009.170,11 D	1.899.757,76 D
Estoques de Produtos	2.009.170,11 D	1.899.757,76 D
Mercadorias p/ revenda	2.009.170,11 D	1.899.757,76 D
Não Circulante	281.258,12 D	319.093,21 D
Imobilizado	281.258,12 D	319.093,21 D
Móveis e Utensílios	46.555,55 D	46.555,55 D
Móveis e utensílios	46.555,55 D	46.555,55 D
Veículos	331.796,35 D	331.796,35 D
Veículos	331.796,35 D	331.796,35 D
Depreciação Acumulada	97.093,78 C	59.258,69 C
Deprec.acum.móveis/utensílios	13.966,65 C	9.311,10 C
Deprec.acum.de veículos	83.127,13 C	49.947,59 C

Balanco Patrimonial de 01/01/2021 a 31/12/2021**Empresa:** RC CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA**Folha:** 2**CNPJ (MF):** 26.577.819/0001-00**Inscrição Estadual:**

Descrição	Valor (2021)	Valor (2020)
Passivo	11.665.150,55 C	7.673.069,01 C
Passivo circulante	640.061,90 C	609.534,61 C
Obrigações de Curto Prazo	640.061,90 C	609.534,61 C
Fornecedores	484.235,66 C	492.333,42 C
Fornecedores nacionais	484.235,66 C	492.333,42 C
Obrig. Trabalhistas e Sociais	11.517,31 C	10.300,56 C
Pró-Labore a pagar	8.000,00 C	7.000,00 C
INSS a Recolher	3.517,31 C	3.300,56 C
Impostos a Recolher	45.982,27 C	43.994,75 C
IRRF a Recolher	3.672,56 C	3.397,56 C
Simples Nacional a Recolher	42.309,71 C	40.597,19 C
Obrigações Operacionais	98.326,66 C	62.905,88 C
Alugueis a Pagar	2.850,00 C	2.250,00 C
Honorarios Contabeis a Pagar	1.300,00 C	1.200,00 C
Contas Diversas a Pagar	94.176,66 C	59.455,88 C
Patrimônio líquido	11.025.088,65 C	7.063.534,40 C
Capital Social	250.000,00 C	250.000,00 C
Capital Social	250.000,00 C	250.000,00 C
Capital Social	250.000,00 C	250.000,00 C
Lucros Acumulados	10.775.088,65 C	6.813.534,40 C
Lucros Acumulados	10.775.088,65 C	6.813.534,40 C
Lucros Acumulados Exercicio	10.775.088,65 C	6.813.534,40 C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DESTE BALANÇO PATRIMONIAL, ENCERRADO EM 31/12/2021, NA IMPORTÂNCIA DE R\$ 11.665.150,55 (ONZE MILHÕES SEISCENTOS E SESENTA E CINCO MIL CENTO E CINQUENTA REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS)

Balanço Patrimonial de 01/01/2021 a 31/12/2021

Empresa: RC CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA

Folha: 3

CNPJ (MF): 26.577.819/0001-00

Inscrição Estadual:

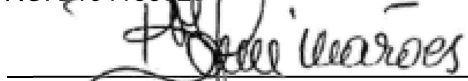


RAQUEL CRISTINA DE BORBA YUNG

SOCIA GERENTE

CPF: 005.710.380-18

RG: 2104183823



BEATRIZ TERESINHA GUIMARAES

C.R.C. RS 069.158

CPF: 380.773.020-68

TEC. CONTABIL



Técnico Contábil
CRC RS: 069158/0

Demonstração de Resultado de 01/01/2021 a 31/12/2021

Razão Social: RC CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA

CNPJ (MF): 26.577.819/0001-00

Inscrição Estadual:

Folha: 4

DESCRIÇÃO	VALOR (2021)	VALOR (2020)
Resultado operacional	3.961.554,25 C	3.659.887,08 C
Receita operacional	10.632.016,99 C	9.787.121,91 C
Resultado com vendas	11.133.002,08 C	10.248.295,19 C
Receita bruta de vendas	11.133.002,08 C	10.248.295,19 C
Vendas de mercadorias	5.595.045,83 C	5.150.424,02 C
Vendas de serviços	5.537.956,25 C	5.097.871,17 C
Deduções das vendas	500.985,09 D	461.173,28 D
Impostos incidentes s/vendas	500.985,09 D	461.173,28 D
Simples Nacional	500.985,09 D	461.173,28 D
Custos e despesas operacionais	6.670.462,74 D	6.127.234,83 D
Custo de produção	3.509.616,90 D	3.230.718,00 D
Materiais aplicados	3.222.916,21 D	2.966.800,56 D
Compras Mercadorias a Vista	1.092.355,99 D	1.005.549,68 D
Compras Mercadorias a Prazo	2.102.023,44 D	1.934.981,83 D
Frete s/Compras	28.536,78 D	26.269,05 D
Outros custos de produção	286.700,69 D	263.917,44 D
Serviços profiss.de terceiros	283.891,55 D	261.331,53 D
Materiais diversos de uso	2.809,14 D	2.585,91 D
Desp. administrativas/vendas	3.160.845,84 D	2.896.516,83 D
Despesas c/pessoal	153.755,75 D	134.654,15 D
Pro-labore	96.000,00 D	84.000,00 D
I.N.S.S.	41.788,07 D	37.986,47 D
I R R F s/ Pro Labore	15.967,68 D	12.667,68 D
Outras desp.administr./vendas	3.007.090,09 D	2.761.862,68 D
Aluguéis e condomínios	34.200,00 D	27.000,00 D
Depreciações e amortizações	37.835,09 D	33.008,18 D
Energia elétrica	14.132,86 D	13.009,77 D
Água	14.625,83 D	13.463,56 D
Telefone	1.781,58 D	1.640,00 D
Comissões	1.740.450,82 D	1.602.142,31 D

Demonstração de Resultado de 01/01/2021 a 31/12/2021

Razão Social: RC CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA

CNPJ (MF): 26.577.819/0001-00

Inscrição Estadual:

Folha: 5

DESCRIÇÃO	VALOR (2021)	VALOR (2020)
Material de escritório	1.251,77 D	1.152,30 D
Viagens e estadia	756.150,46 D	696.061,41 D
Honorários Contabeis	15.600,00 D	14.400,00 D
Despesas com Refeições	28.389,16 D	26.133,15 D
Despesas c/ Veiculos	107.221,49 D	98.700,91 D
Material de Consumo	2.934,10 D	2.700,94 D
Despesas Gerais	252.516,93 D	232.450,15 D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DESTA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO, ENCERRADA EM 31/12/2021, COM UM LUCRO DE R\$ 3.961.554,25 (TRES MILHÕES NOVECENTOS E SESENTA E UM MIL QUINHENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)

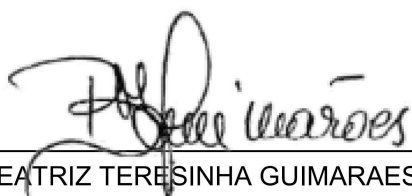


RAQUEL CRISTINA DE BORBA YUNG

SOCIA GERENTE

RG: 2104183823

CPF: 005.710.380-18



BEATRIZ TERESINHA GUIMARAES

C.R.C. RS 069.158

TEC CONTABIL

CPF: 380.773.020-68

Beatriz Guimarães

Técnico Contábil

CRC RS: 069158/0

Notas Explicativas

Empresa: RC CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 26.577.819/0001-00

Período: 12/2021

Inscrição Estadual:

Folha: 6

CONTEXTO OPERACIONAL

RC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, é uma sociedade empresária, tributada pelo Simples Nacional, desde 22/11/2016, com sede na Rua Olavo Bilac nº 74, Bairro XV de Novembro, CEP 95.650-000, na cidade de Igrejinha/RS, tendo como objeto: Construção de edifícios; Fabricação de artefatos de material plástico para uso na construção, exceto tubos e acessórios; Fabricação de artefatos de material plástico para outros usos não especificados anteriormente; Comércio atacadista de alimentos para animais; Comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso veterinário; Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças; Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente; Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo; Comércio varejista de material elétrico; Comércio varejista de ferragens e ferramentas; Comércio varejista de materiais hidráulicos; Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente; Comércio varejista de materiais de construção em geral; Comércio varejista de animais vivos e de artigos e alimentos para animais de estimação; Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários; Compra e venda de imóveis próprios; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Serviços de arquitetura; Serviços de engenharia.

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A administração declara que as Demonstrações Contábeis da sociedade **RC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, do período compreendido entre 01 de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021 apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade, com observância aos Princípios de Contabilidade e foram elaboradas em conformidade com a ITG 1000, aprovada pela resolução CFC 1418/2012. As demonstrações contábeis, exceto informações de fluxo de caixa foram elaborados segundo o regime de competência e estão representadas em real, a moeda nacional brasileira.

IMOBILIZADO - Os veículos, instalações e as Máquinas e Equipamentos estão demonstrados ao valor justo conforme opção prevista no Pronunciamento Técnico CPC 27, aprovado pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade pela Resolução 1.177/09.

As depreciações dos veículos e das Máquinas e Equipamentos, são calculadas com base na estimativa de vida útil dos bens determinados em virtude do custo atribuído.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas estão apresentadas a seguir:

- a) Determinação do resultado O resultado é apurado em obediência ao regime de competência do exercício que independe do recebimento ou pagamento.
- b) Caixa e equivalente de caixa incluem dinheiro em caixa.
- c) Contas a Receber de Clientes As contas a receber de clientes correspondem aos valores das Vendas e Serviços no decurso normal da atividade da empresa e estão registradas ao valor nominal
- d) Demais passivos circulantes: Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, incluindo quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.
- e) Patrimônio líquido O capital social integralizado é de R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).
- f) Índice de Liquidez Geral - (ILG):

$$\text{ILG} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} = 17,79$$

Conforme o Balanço Patrimonial, este índice representa o quanto a empresa possui de realizáveis em detrimento as dívidas.

- g) Índice de Liquidez Corrente - (ILC):

Notas Explicativas

Empresa: RC CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 26.577.819/0001-00

Inscrição Estadual:

Período: 12/2021

Folha: 7

Ativo Circulante

ILC = ----- = 17,79

Passivo Circulante

Conforme o Balanço Patrimonial, este índice relaciona o ativo circulante e o passivo circulante, tendo a empresa melhor liquidez no curto prazo.

h) Índice de Liquidez Seca - (ILS)

Ativo Circulante - Estoques

ILS = ----- = 14,65

Passivo Circulante

Conforme o Balanço Patrimonial, a empresa possui R\$ 14,65 de Ativo Circulante, desconsiderando o estoque, para pagar cada R\$ 1,00 de dívida.

Onde:

Ativo Circulante = R\$ 11.383.892,43

Ativo Realizável a Longo Prazo = R\$ 0,00

Estoque = R\$ 2.009.170,11

Passivo Circulante = R\$ 640.061,90

Os compromissos assumidos pela empresa estão suportados por recursos financeiros disponíveis.

Igrejinha/RS, 31 de dezembro de 2021.

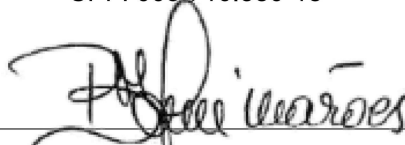


RAQUEL CRISTINA DE BORBA YUNG

Cargo: SOCIA GERENTE

RG: 2104183823

CPF: 005.710.380-18



BEATRIZ TERESINHA GUIMARAES

Cargo: Tec. Contabil

CRC: RS 069.158

Beatriz Guimaraes

Técnico Contábil

CRC RS: 069158/0